

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.	<input type="checkbox"/>
Wasserhähne	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopfen	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
Kuchenbleche	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschschlauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampe	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen	intakt, vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen, etc		intakt, vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen	Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>

### Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Dusche: Brause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Boiler

### Tipps zur Reinigung:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| Kochherd                  | - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)   |
|                           | - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden  |
|                           | - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen  |
|                           | - Kochherdplatten nicht einfetten  |
|                           | - Glaskeramik mit Spezialmittel  |
| Geschirrspüler            | - Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)  |
| Waschmaschine / Tumbler   | - Service wenn vertraglich vereinbart  |
| Dampfzugfilter            | - Vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 h) Metall  |
| Lüftungsdeckel und Gitter | - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar  |
| Badewanne / Dusche        | - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen  |
| Fenster                   | - Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen  |
| Fenstersims               | - Innen und aussen reinigen  |
| Läden                     | - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten   |
| Böden                     | - Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen  |
|                           | - Beläge in Linoleum oder Kunststoffe (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein   |
|                           | - Teppiche: Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur Mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlege |
| Cheminée                  | - Ist durch den Kaminfeger zu reinigen   |
| Nicht vergessen           | - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen  |

### Flecken und Kleber entfernen

- |              |  |
|--------------|--|
| Kaugummi     | - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack   |
| Wachsflecken | - mit Löschpapier und Bügeleisen               |
| Entkalkung   | - mit Essig, keine Säure                       |
| Kleber       | - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner |

## Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

### Denken Sie daran, folgendes abzumelden:

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Vereinbaren Sie die Wohnungsabgabe mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung.

Datum: .....

Uhrzeit: .....

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.